ООО «Мордоврегионпроект»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Бирюлево Восточное, ограниченного улицей Касимовская, улицей Донбасская и улицей Бирюлевская.

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636г от10.12.2012г

ЭТАП №2

Согласовано:

Саранск, 2013г.

ООО «Мордоврегионпроект»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Бирюлево Восточное, ограниченного улицей Касимовская, улицей Донбасская и улицей Бирюлевская.

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636г от10.12.2012г

Директор Б.Р. Есатия

Главный инженер проекта П.А.Каханов

Саранск, 2013г

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Касимовская, улицей Донбасская и улицей Бирюлевская и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	**Подпись**	**ФИО.**
Авторы работы		
Главный инженер проекта Ведущий архитектор Специалист		П.А.Каханов С.В. Давыдова Е.В. Ломайкина

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Введение ..... …….4

1. Материалы по обоснованию проекта межевания
   1. Характеристика исходных данных для межевания территории .....……5
   1. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований……..7
   2. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования… .....……8
   3. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков…….9

   Выводы и рекомендации……11

2. Проект межевания территории
   1. Положения о межевании территории ……..
   2. Чертежи (планы) межевания территории …….

Приложения:

1. Данные ГорБТИ и ДИГМ .....……
2. Данные об установленных земельных участках ……

Материалы согласования ..... ……

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Расчетное обоснование размеров участков квартала представлено в табл. №1. Характеристики градостроительных требований и ограничений фактического использования участков территории квартала представлены в табл. №2. Характеристики условий предоставления имущественных прав на земельные участки (или их части) квартала представлены в табл. №3. План фактического использования территории квартала представлен на чертеже №1. План градостроительных регламентов квартала представлен на чертеже №2. План межевания территории квартала представлен на чертеже №3.

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

• данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий
с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

• данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Бирюлево Восточное Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: улицей Касимовская, улицей Донбасская и улицей Бирюлевская.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 15,534 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 29 зданий, сооружений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 13 земельных участков, в том числе 3 в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:
- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы территорий линейных объектов;
-границы озелененных территорий общего пользования;

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01.-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с требованиями МГСН 1.01.-99 табл.5.3 для межмагистральной территории более 1000га, а также в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 №49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01.-99», приложением к приказу Москомархитектуры №13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице №1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованием части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому по адресу: улица Донбасская д.4 (строение №1) установлен **участок №1** площадью 0,621 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,208 га.

Жилому дому по адресу: улица Донбасская д.6 (строение №2) установлен **участок №2** площадью 1,579 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,437 га.

Через территорию данного земельного участка осуществляется беспрепятственный доступ к объектам коммунального назначения (участки №9, №10)

Участок №3 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,577 га.

Магазину по адресу: Бирюлевская улица д.26А (строение №3) установлен **участок №4** площадью 0,140 га, что соответствует нормативным требованиям. На участке действует договор аренды (№М-05-024166), площадь 0,140 га.

Жилому дому по адресу: улица Бирюлевская д.26 (строение №4) установлен **участок №5** площадью 0,712 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,227 га. На участок оформлено свидетельство на право бессрочного пользования № М-05-900320.

Жилому дому по адресу: улица Бирюлевская д.30 (строение №5) установлен **участок №6** площадью 1,132 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,404 га.

Часть территории площадью 0,052 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода для обеспечения доступа к участку №17.

Через территорию данного земельного участка осуществляется беспрепятственный доступ к объектам коммунального назначения (участок №7, №18)

ЦТП по адресу: Бирюлевская улица д.30 стр.2 (строение №6) установлен **участок №7** площадью 0,018 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены в габаритах здания. На участке действует договор аренды (№М-05-022590), площадь 0,018 га.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №6.

Педагогическому училищу по адресу: ул. Бирюлевская д. 28 (строение 7) установлен **участок №8** размером 1,6348 га. На участке действует договор безвозмездного срочного пользования №М-05-200456, площадь 1,6348 га.

На участок зарегистрировано право собственности города Москвы.

Гаражу по адресу: Касимовская улица д.35 стр.3 (строение №8) установлен **участок №9** площадью 0,004 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены в габаритах здания.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участков №2 и №16.

ТП по адресу: Касимовская улица д.35 стр.2 (строение №9) установлен **участок №10** площадью 0,0163 га, что соответствует нормативным требованиям. На участке действует договор аренды площадь 0,0163га.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участков №2 и №16.

Жилому дому по адресу: улица Касимовская д.31 к.2 (строение №10) установлен **участок №11** площадью 0,556 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,128 га.

Магазину по адресу: улица Касимовская д.29 (строение №11) установлен **участок №12** площадью 0,100 га, что соответствует нормативным требованиям. На участке действует договор аренды (№М-05-015354), площадь 0,100га. На данный участок разработан градостроительный план (№RU77-111000-004440).

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Участок №13 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,551 га.

УВД по ЮАО г. Москвы по адресу: улица Касимовская вл.31 установлен **участок №14** площадью 0,210 га, что соответствует нормативным требованиям. На участке действует договор аренды (№М-05-005296), площадь 0,210 га.

Участок включает в себя объекты:

- отделение милиции, улица Касимовская д. 31 к.1 (строение №12);
- гаражи, улица Касимовская д. 31 к.1 стр.2 (строение №13);

Жилому дому по адресу: улица Касимовская д.33 (строение №14) установлен **участок №15** площадью 0,404 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,144 га.

Жилому дому по адресу: улица Касимовская д.35 (строение №15) установлен **участок №16** площадью 0,441 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,118 га.

Через территорию данного земельного участка осуществляется беспрепятственный доступ к объектам коммунального назначения (участки №9, №10)

Детскому саду по адресу: ул. Бирюлевская д. 30 к.2 (строение №16) установлен **участок №17** размером 0,9567 га. На участок оформлен договор безвозмездного срочного пользования № М-05-200541, площадь пользования 0,9567 га. На участок зарегистрировано право собственности города Москвы.

ТП по адресу: Бирюлевская улица д.30 стр.3 (строение №17) установлен **участок №18** площадью 0,004 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены в габаритах

здания. На участке действует договор аренды (№М-05-037626), площадь 0,004 га.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №6.

ГРП по адресу: Бирюлевская улица д.30Г (строение №18) установлен **участок №19** площадью 0,0117 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены в габаритах здания. На участке действует договор аренды (№М-05-028474), площадь 0,0117 га.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №20.

Жилому дому по адресу: улица Бирюлевская д.32 (строение №22) установлен **участок №20** площадью 1,143 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,304 га.

Через территорию данного земельного участка осуществляется беспрепятственный доступ к объектам коммунального назначения (участок №19)

Учреждению по адресу: Касимовская улица д.39 к.2 (строение №21) установлен **участок №21** площадью 0,0362 га. Границы участка установлены в габаритах здания.

Детской площадке у жилого дома по адресу: улица Касимовская д.35 установлен **участок №22** размером 0,077 га, что соответствует фактическому использованию территории.

Жилому дому по адресу: улица Касимовская д.37 (строение №19) установлен **участок №23** площадью 0,577 га, что соответствует нормативно

необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,146 га.

Участок №24 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,627 га.

Жилому дому по адресу: улица Касимовская д.39 к.1 (строение №20) установлен **участок №25** площадью 0,556 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,128 га.

Участок №26 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,506 га.

Жилому дому по адресу: улица Касимовская д.41 (строение №23) установлен **участок №27** площадью 0,797 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,176 га.

ЦТП по адресу: Касимовская улица д.41 стр.2 (строение №24) установлен **участок №28** площадью 0,0228 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены в габаритах здания. На участке действует договор аренды (№М-05-019522), площадь 0,0228 га.
Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №27.

Производственному предприятию по адресу: Бирюлевская улица вл.34 установлен **участок №29** площадью 0,7187 га, что соответствует нормативным требованиям. На участке действует договор аренды (№М-05-037927), площадь 0,7187 га.

Участок включает в себя объекты:

- склад-ангар, улица Бирюлевская д. 34 стр.8 (строение №28);

- производственное предприятие, улица Бирюлевская д. 34 (строение №27);

- склад, улица Бирюлевская д. 34 стр.3 (строение №26);

- склад-ангар, улица Бирюлевская д. 34 стр.1 Б/Н (строение №29);

- бойлерная, улица Бирюлевская д. 34 стр.2 (строение №25);

На данный участок разработан градостроительный план (№RU77-111000-003799).

Разрешенное использование земельного участка:

- участки размещения коммунально-складских объектов,
- объекты размещения складских предприятий.

Участок №30 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,036 га.

Детской площадке установлен **участок №31** размером 0,061 га, что соответствует фактическому использованию территории.

Спортивной площадке установлен **участок №32** размером 0,033 га, что соответствует фактическому использованию территории.

Участок №35 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,009 га.

Участок №37 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,5966 га.

Участок №38 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,021 га.

Спортивной площадке установлен **участок №39** размером 0,05 га, что соответствует фактическому использованию территории.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице №2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2,3.

На чертеже 3 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы3.

Выводы и рекомендации

Анализ фактического использования и план межевания данной территории, позволяют сделать следующие выводы:

- отсутствуют земельные участки, не соответствующие нормативным требованиям;

- отсутствуют земельные участки, площадь которых превышает максимальную нормативную площадь;

- отсутствуют земельные участки, ограждения которых требуют изменения местоположения;

- отсутствуют изменения ранее установленных границ земельных участков;

- необходимость установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений: участок №6- улица Бирюлевская д.30, обременен сервитутом сквозного проезда и прохода;

- нет необходимости установления условий неделимости земельного участка;

- нет необходимости установления многоконтурных земельных участков.

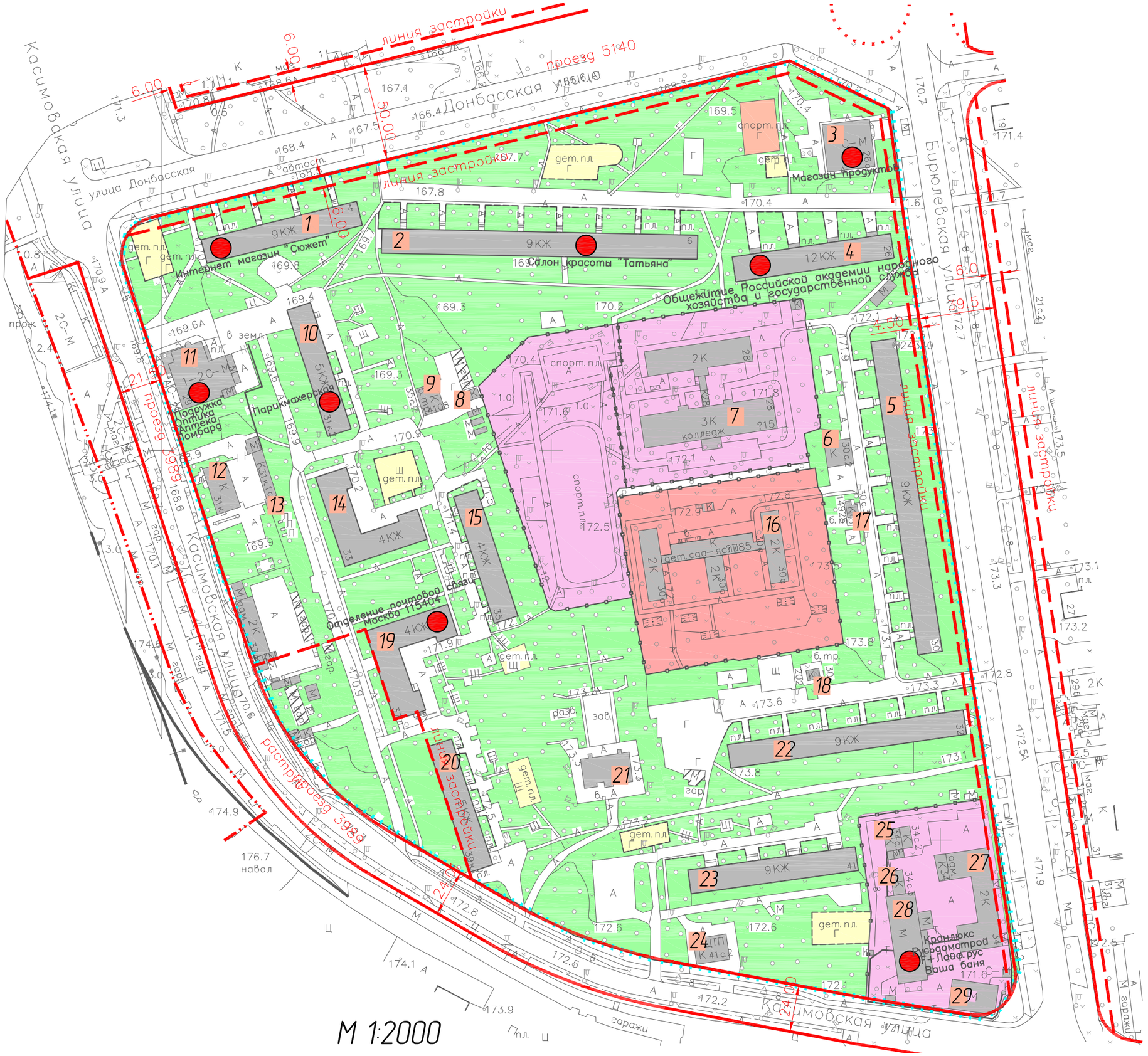
2.1. Положения о межевании территории

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ КАСИМОВСКАЯ, УЛИЦЕЙ ДОНБАССКАЯ И УЛИЦЕЙ БИРЮЛЕВСКАЯ.

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов					**Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов**						**Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории**					
Участки зданий, сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Тип объекта нормирования или морфотипа застройки, включающего территорию квартала	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории			
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
													минимальная	максимальная	для К=2.157	для К=0.861
Участки жилых зданий	20	22	Бирюлёвская ул. д. 32	**2199**	**1972**	1566	жилой дом	10592	153		Территория менее 500 га микрорайон, межмагистральная территория	530	0,813	1,851	1,754	1,594
	25	20	Касимовская ул. д. 39 к. 1	**9552**	**1963**	903	жилой дом	2910	958			146	0,271	0,556	0,584	0,479
	11	10	Касимовская ул. д. 31 к. 2	**9548**	**1965**	886	жилой дом	3044	866			152	0,277	0,576	0,598	0,496
	16	15	Касимовская ул. д. 35	**9550**	**1962**	861	жилой дом	2375	847			119	0,233	0,466	0,503	0,401
	5	4	Бирюлёвская ул. д. 26	**2191**	**1971**	1049	жилой дом	9188	288			459	0,675	1,575	1,455	1,356
	1	1	Донбасская ул. д. 4	**6921**	**1972**	1050	жилой дом	7175	113			359	0,550	1,253	1,186	1,079
	23	19	Касимовская ул. д. 37	**9551**	**1958**	1185	жилой дом	2947	1243			147	0,301	0,590	0,650	0,508
	2	2	Донбасская ул. д. 6	**6923**	**1973**	2210	жилой дом	14113	153			706	1,096	2,479	2,364	2,134
	15	14	Касимовская ул. д. 33	**9549**	**1958**	1155	жилой дом	3309	398			165	0,321	0,645	0,692	0,555
	27	23	Касимовская ул. д. 41	**9553**	**1979**	1169	жилой дом	7168	304			358	0,561	1,264	1,211	1,088
	6	5	Бирюлёвская ул. д. 30	**2195**	**1971**	2068	жилой дом	14004	200			700	1,075	2,447	2,319	2,107
	ИТОГО участки жилых зданий					14102		76825	5523			3841	**6,173**	**13,702**	**13,316**	**11,798**
Участки территорий общего пользования							Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.						0,127	0,550	0,274	0,474
	ИТОГО участки территорий общего пользования					0				0			**0,127**	**0,550**	**0,274**	**0,474**
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства — Общественные	17	16	Бирюлёвская ул. д. 30 к. 2	**2122923**	**1972**	1366	детский сад			1825			0,732	0,971	1,580	0,836
	8	7	Бирюлёвская ул. д. 28	**3800011**	**1972**	1987	педучилище			4598			0,690	0,920	1,488	0,792
	21	21	Касимовская ул. д. 39 к. 2	**2123595**	**1959**	370	ужреждение			743			0,035	0,040	0,075	0,034
	12	11	Касимовская ул. д. 29	**3804554**	**1999**	933	торговое			1012			0,087	0,121	0,188	0,104
	14	12	Касимовская ул. д. 31 к. 1	**2123253**	**1973**	315	отделение милиции			519			0,182	0,217	0,393	0,187
		13	Касимовская ул. д. 31 к. 1 стр. 2	**2123288**	**1973**	138	гаражи			151						
	4	3	Бирюлёвская ул. д. 26А	**3807025**	**2004**	603	магазин			562			0,124	0,143	0,267	0,123
	ИТОГО участки общественных зданий, сооружений												**1,850**	**2,412**	**3,990**	**2,076**
Производственные	10	**9**	Касимовская ул. д. 35 стр. 2	**3808013**			ТП						0,015	0,021	0,032	0,018
	7	6	Бирюлёвская ул. д. 30 стр. 2	**3804105**	**1971**	178	ЦТП			150			0,018	0,023	0,039	0,020
	9	8	Касимовская ул. д. 35 стр. 3	**3807540**	**1974**	37	гараж			31			0,002	0,004	0,004	0,003
	18	17	Бирюлёвская ул. д. 30 стр. 3	**3808174**	**1971**		ТП						0,003	0,005	0,006	0,004
	19	18	Бирюлёвская ул. д. 30Г	**3806205**	**1973**	35	ГРП			24			0,009	0,012	0,019	0,010
	28	24	Касимовская ул. д. 41 стр. 2	**2122717**	**1980**	227	ЦТП			188			0,022	0,029	0,047	0,025
	29	28	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 8	**3810693**	**1990**	698	склад-ангар			655			0,649	0,735	1,400	0,633
		27	Бирюлёвская ул. д. 34	**2123434**	**1945**	961	производственное			1428						
		26	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 3	**2123339**	**1945**	88	склад			67						
		29	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 1Б/Н	**3810795**	**1986**	357	склад-ангар			353						
		25	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 2	**2123399**	**1945**	281	бойлерная			164						
	ИТОГО участки производственных зданий, сооружений					2862				3060			**0,718**	**0,829**	**1,549**	**0,714**
Рекреационные																
	ИТОГО участки рекреационных объектов (элементов)															
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства																
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						16964		18989	1387	3060			**8,868**	**17,493**	**19,129**	**15,061**
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)															2,157	0,861

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТАЛА



М 1:2000

Чертеж 1

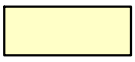
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Граница территории разработки проекта межевания


Существующие здания, сооружения


Озелененные части территории

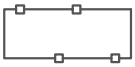

Территории организаций здравоохранения


Детские площадки


Спортивные площадки

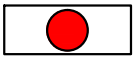

Территории школ и детских учреждений

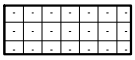
Низкие ограждения

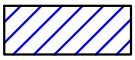

Высокие ограждения металлические

Высокие ограждения кирпичные

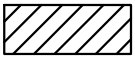

Территории прочих организаций и учреждений


Встроенные учреждения, в т. ч. магазины


Территории автостоянок


Иные огороженные территории


Хозяйственные и прочие площадки


Некапитальные строения

5 Номера строений на плане

2.Проект межевания территории

Таблица2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ КАСИМОВСКАЯ, УЛИЦЕЙ ДОНБАССКАЯ И УЛИЦЕЙ БИРЮЛЕВСКАЯ.

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов					**Территории в границах ранее установленных участков,** находящихся в собственности, пожизненном наследовании, постоянном (бессрочном) пользовании (вид права) (га)	**Градостроительные требования к фактическому использованию земельного участка**			**Градостроительные ограничения фактического использования земельного участка или его частей**										
Участки зданий, сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)		Территория в границах участка, установленных градостроительным регламентом (га)	Нормативный вид земельного участка	Градостроительное назначение земельного участка (функциональное, строительное, ландшафтное)	Территория частей участков с градостроительными ограничениями фактического использования -	в том числе по видам ограничений:									
										индекс вида зоны	площадь (га)	индекс вида зоны	площадь (га)	индекс вида зоны	площадь (га)	индекс вида зоны	площадь (га)	индекс вида зоны	площадь (га)
Участки жилых зданий	20	22	Бирюлёвская ул. д. 32	**2199**		1,143													
	25	20	Касимовская ул. д. 39 к. 1	**9552**		0,556													
	11	10	Касимовская ул. д. 31 к. 2	**9548**		0,556													
	16	15	Касимовская ул. д. 35	**9550**		0,441													
	5	4	Бирюлёвская ул. д. 26	**2191**	0,37	0,712													
	1	1	Донбасская ул. д. 4	**6921**		0,621													
	23	19	Касимовская ул. д. 37	**9551**		0,577													
	2	2	Донбасская ул. д. 6	**6923**		1,579													
	15	14	Касимовская ул. д. 33	**9549**		0,404													
	27	23	Касимовская ул. д. 41	**9553**		0,797													
	6	5	Бирюлёвская ул. д. 30	**2195**		1,132													
	ИТОГО участки жилых зданий				0,37	**8,518**													
Участки территорий общего пользования	3		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.			0,577													
	13					0,551													
	22					0,077													
	24					0,627													
	26					0,506													
	30					0,036													
	31					0,061													
	32					0,033													
	35					0,009													
	37					0,597													
	38					0,021													
	39					0,050													
	ИТОГО участки территорий общего пользования				0	**3,145**													
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства — Общественные	17	16	Бирюлёвская ул. д. 30 к. 2	**2122923**	0,957	0,9567													
	8	7	Бирюлёвская ул. д. 28	**3800011**	1,635	1,633													
	21	21	Касимовская ул. д. 39 к. 2	**2123595**		0,0362													
	12	11	Касимовская ул. д. 29	**3804554**		0,100													
	14	12	Касимовская ул. д. 31 к. 1	**2123253**		0,210													
		13	Касимовская ул. д. 31 к. 1 стр. 2	**2123288**															
	4	3	Бирюлёвская ул. д. 26А	**3807025**		0,140													
	ИТОГО участки общественных зданий, сооружений				**2,592**	**3,076**													
Производственные	10	**9**	Касимовская ул. д. 35 стр. 2	**3808013**		0,0163													
	7	6	Бирюлёвская ул. д. 30 стр. 2	**3804105**		0,018													
	9	8	Касимовская ул. д. 35 стр. 3	**3807540**		0,004													
	18	17	Бирюлёвская ул. д. 30 стр. 3	**3808174**		0,004													
	19	18	Бирюлёвская ул. д. 30Г	**3806205**		0,0117													
	28	24	Касимовская ул. д. 41 стр. 2	**2122717**		0,0228													
	29	28	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 8	**3810693**		0,719													
		27	Бирюлёвская ул. д. 34	**2123434**															
		26	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 3	**2123339**															
		29	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 1Б/Н	**3810795**															
		25	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 2	**2123399**															
	ИТОГО участки производственных зданий, сооружений					**0,796**													
Рекреационные																			
	ИТОГО участки рекреационных объектов (элементов)																		
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства																			
Резервные участки территории																			
	ИТОГО резервные участки																		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					**2,962**	**15,534**													

Таблица 3.

ХАРАКТЕРИСТИКИ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ КАСИМОВСКАЯ, УЛИЦЕЙ ДОНБАССКАЯ И УЛИЦЕЙ БИРЮЛЕВСКАЯ.

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов					**Территории в границах ранее установленных участков,** находящихся в собственности, пожизненном наследовании, постоянном (бессрочном) пользовании (вид права) (га)	**Территория в границах участка, установленных проектом межевания (га)**		в том числе		в том числе									Примечание (сведения о неделимости земельного участка)
												в том числе по видам обременений:							
												обременения и сервитуты*					обременение условиями аренды		
Участки зданий, сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)		Территория в границах участка, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	не превышающая нормативных пределов (га)	превышающая нормативные пределы (га)	свободная от обременений (га)	обремененная или требующая публичного обременения (га)	Территории частей участков, с обременением совместного использования (га)	Территории частей участков, обремененных сервитутом сквозного проезда, прохода (га)	Территории частей участков, с обременением использования подземного пространства (га)	Территории частей участков, с обременением использования воздушного пространства (га)	Территории частей участков, с иными видами обременений (га)	Территории частей участков (га)	Срок окончания аренды	Территории частей участков, с иными видами публичных обременений (га)	
Участки жилых зданий	20	22	Бирюлёвская ул. д. 32	**2199**		1,143	0,304	1,143		1,143										
	25	20	Касимовская ул. д. 39 к. 1	**9552**		0,556	0,128	0,556		0,556										
	11	10	Касимовская ул. д. 31 к. 2	**9548**		0,556	0,128	0,556		0,556										
	16	15	Касимовская ул. д. 35	**9550**		0,441	0,118	0,441		0,441										
	5	4	Бирюлёвская ул. д. 26	**2191**	**0,37**	0,712	0,227	0,712		0,712										
	1	1	Донбасская ул. д. 4	**6921**		0,621	0,208	0,621		0,621										
	23	19	Касимовская ул. д. 37	**9551**		0,577	0,146	0,577		0,577										
	2	2	Донбасская ул. д. 6	**6923**		1,579	0,437	1,579		1,579										
	15	14	Касимовская ул. д. 33	**9549**		0,404	0,144	0,404		0,404										
	27	23	Касимовская ул. д. 41	**9553**		0,797	0,176	0,797		0,797										
	6	5	Бирюлёвская ул. д. 30	**2195**		1,132	0,404	1,132		1,08			0,052							
	ИТОГО участки жилых зданий				0,37	**8,518**	**2,420**	**8,518**		**8,466**			0,052							
Участки территорий общего пользования	3		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.			0,577		0,577		0,577										
	13					0,551		0,551		0,551										
	22					0,077		0,077		0,077										
	24					0,627		0,627		0,627										
	26					0,506		0,506		0,506										
	30					0,036		0,036		0,036										
	31					0,061		0,061		0,061										
	32					0,033		0,033		0,033										
	35					0,009		0,009		0,009										
	37					0,597		0,597		0,597										
	38					0,021		0,021		0,021										
	39					0,050		0,050		0,050										
	ИТОГО участки территорий общего пользования				0	**3,145**	**0,000**	**3,145**		**2,374**							0			
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства — Общественные	17	16	Бирюлёвская ул. д. 30 к. 2	**2122923**	0,9567	0,9567		0,9567		0,9567										
	8	7	Бирюлёвская ул. д. 28	**3800011**	1,635	1,633		1,633		1,633										
	21	21	Касимовская ул. д. 39 к. 2	**2123595**		0,0362		0,0362		0,0362										
	12	11	Касимовская ул. д. 29	**3804554**		0,100		0,100		0,000							0,100	02.09.2047		
	14	12	Касимовская ул. д. 31 к. 1	**2123253**		0,21		0,210		0,000							0,210	11.04.2020		
		13	Касимовская ул. д. 31 к. 1 стр. 2	**2123288**																
	4	3	Бирюлёвская ул. д. 26А	**3807025**		0,14		0,140		0,000							0,140	24.02.2054		
	ИТОГО участки общественных зданий, сооружений				2,5917	**3,076**	**0,000**	**3,076**		**2,626**							0,45			
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства — Производственные	10	**9**	Касимовская ул. д. 35 стр. 2	**3808013**		0,0163		0,0163		0							0,0163			
	7	6	Бирюлёвская ул. д. 30 стр. 2	**3804105**		0,018		0,018		0							0,018	30.07.2053		
	9	8	Касимовская ул. д. 35 стр. 3	**3807540**		0,004		0,004		0,004										
	18	17	Бирюлёвская ул. д. 30 стр. 3	**3808174**		0,004		0,004		0							0,004	12.04.2061		
	19	18	Бирюлёвская ул. д. 30Г	**3806205**		0,0117		0,0117		0							0,0117	30.01.2056		
	28	24	Касимовская ул. д. 41 стр. 2	**2122717**		0,0228		0,0228		0							0,0228	20.01.2052		
	29	28	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 8	**3810693**		0,7187		0,7187		0							0,7187	27.07.2061		
		27	Бирюлёвская ул. д. 34	**2123434**																
		26	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 3	**2123339**																
		29	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 1Б/Н	**3810795**																
		25	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 2	**2123399**																
	ИТОГО участки производственных зданий, сооружений					**0,796**	**0,000**	**0,796**		**0,004**							0,7915			
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства — Рекреационные																				
	ИТОГО участки рекреационных объектов (элементов)																			
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства						**15,534**		**15,534**		**13,470**										
Резервные участки территории																				
	ИТОГО резервные участки																			
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					2,962	**15,534**	**2,420**	**15,534**		**13,470**			0,052				1,2415			

Улицы улично-дорожной сети, установленные красными линиями

ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ КВАРТАЛА



М 1:2000

Чертеж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Граница территории разработки проекта межевания

Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков

в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования

Установленные красные линии

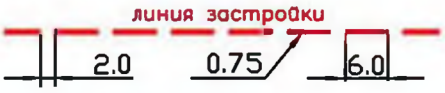
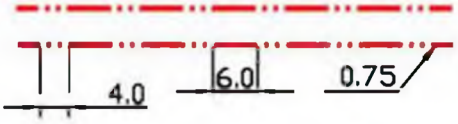
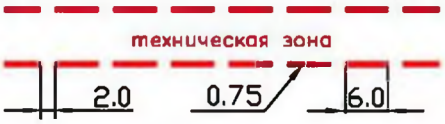
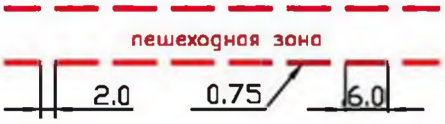
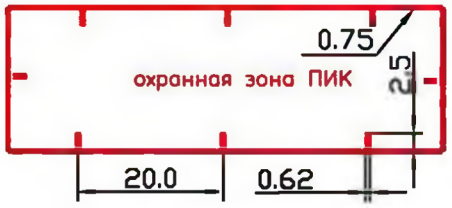
Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

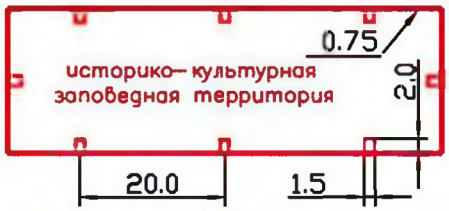
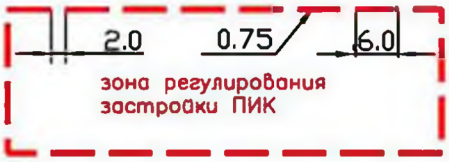
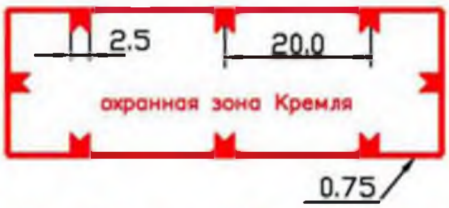
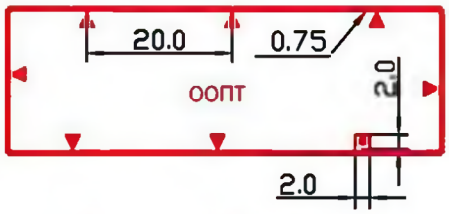
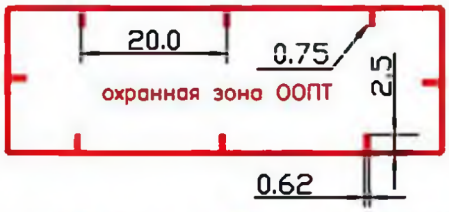
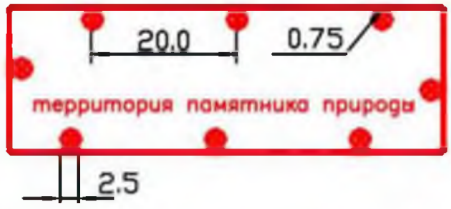
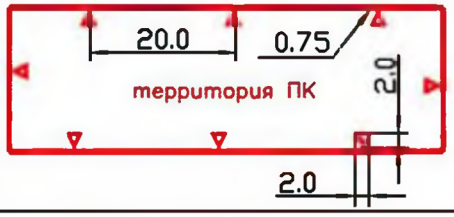
5

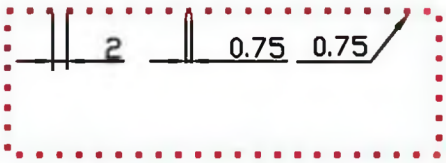
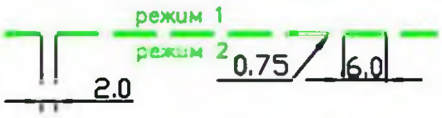
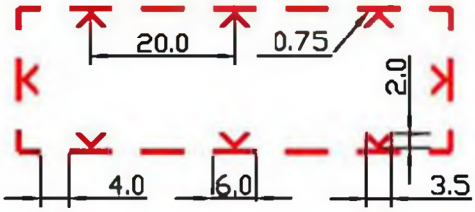
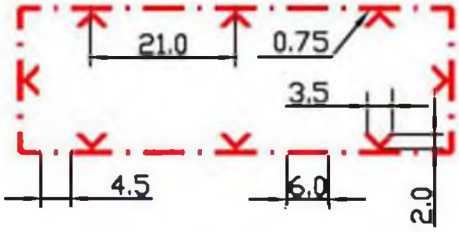
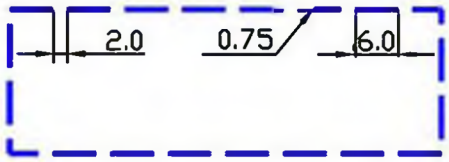
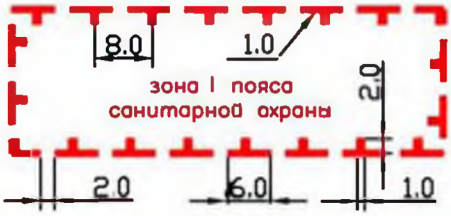
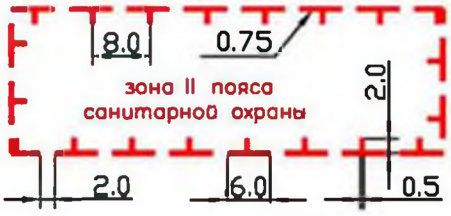
Номера строений на плане

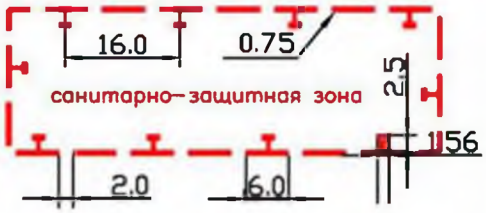
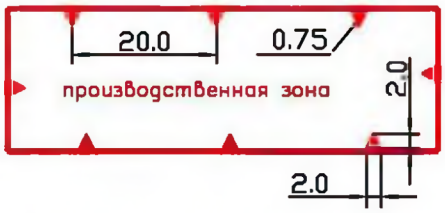
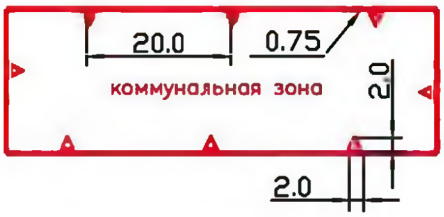
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА



М 1:2000

Чертеж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Граница территории разработки проекта межевания

Границы участков зданий и сооружений

Границы участков в собственности, пожизненном наследуемом владении постоянном (бессрочном) пользовании

Границы участков с минимальными обременениями

в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования

Установленные красные линии

Существующие здания, сооружения

Проектируемые , строящиеся, недостроенные, неиспользуемые здания и сооружения

Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования воздушного пространства

Территории земельных участков нежилых зданий, сооружений

Территории общего пользования (участки проездов, гаражей, автостоянок, зеленых насаждений и др.)

Иные территории

Территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений

Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений

Обремененных сервитутом сквозного проезда и прохода

Территория резервных участков

Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения,предназначенные для строительства

Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

5 Номера строений на плане

(5) Номера участков на плане

Приложения

1.Данные ГорБТИ и ДИГМ

Информация по зданию (строению)

UNOM	**2199**
Адрес	Бирюлёвская ул. д. 32

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 32		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1972
Площадь застройки (кв.м)	1566	**Этажность**	9
Площадь общая с летними	10745	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	7388	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	2558.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	10592	**Площадь нежилая (кв.м)**	
Дата обследования	2011-12-09	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	24	**Год установки процента износа**	2009
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Канализация	2/26/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**9552**
Адрес	Касимовская ул. д. 39 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Касимовская ул. Дом 39 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1963
Площадь застройки (кв.м)	903	**Этажность**	5
Площадь общая с летними	3868	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1890	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	531.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	685	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2910	**Площадь нежилая (кв.м)**	929
Дата обследования	2010-05-13	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	20	**Год установки процента износа**	2008
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	42.0	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	4/4/2006 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВИДЕОФОН МВ"	3627/9 2006-09-11	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 39 Корпус 1	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 106-ПП 2004-02-24 ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
2.	41.3	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	5/17/2005 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВИДЕОФОН МВ"	3627/9 2006-09-11	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 39 Корпус 1	

3.	30.4	ПУНКТ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	Да	Аренда	ПУНКТ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	10/14/2005 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСЛИФТ"	3627/9 2006-09-11	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 39 Корпус 1	
4.	116.3	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Учрежденческие) помещ. II (Прочие) - 1 этаж	4/7/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3627/9 2006-09-11	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 39 Корпус 1	
5.	0.0	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	1 помещ. - подвал;2 помещ. - 1 этаж	8/4/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3627/9 2006-09-11	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 39 Корпус 1	
6.	114.3	МАГАЗИН	Да	Аренда	МАГАЗИН	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	2/27/2004 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭЙВАР XXI ВЕК"	3627/9 2006-09-11	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 39 Корпус 1	
7.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

8.	244.5	размещение локального центра мониторинга	Нет	Оперативное управление	размещение локального центра мониторинга	помещ. I (Учрежденческие) помещ. II (Прочие) - 1 этаж	7/14/2009 0:0:0	Государственное казенное учреждение города Москвы "Инженерная служба района Бирюлево Восточное"	3627/9 2010-05-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлево Восточное, Касимовская ул., Дом 39 Корпус 1	РАСПОРЯЖЕНИЕ 485-Р 2008-02-18 ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА Г.МОСКВЫ 1
9.	128.2		Нет	Собственность		помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	9/1/2009 0:0:0	город Москва	3627/9 2009-05-08	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 39 Корпус 1	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РФ
10.	116.3		Да			помещ. I (Учрежденческие) помещ. II (Прочие) - 1 этаж	4/30/2009 0:0:0			РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 39 Корпус 1	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3808013**
Адрес	Касимовская ул. д. 35 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Касимовская ул. Дом 35 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	не установлен
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	0
Площадь застройки (кв.м)	0	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	0	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	
Дата обследования		**Дата установки состояния**	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3804105**
Адрес	Бирюлёвская ул. д. 30 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 30 Строение 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1971
Площадь застройки (кв.м)	178	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	150	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	16.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	150
Дата обследования	1997-11-13	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	18	**Год установки процента износа**	1997
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	149.8	ПРОИЗВОДСТВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Хозяйственное ведение	ПРОИЗВОДСТВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Помещения не определены	4/21/1998 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СТАНЦИЙ И СЕТЕЙ (МГП "МОСТЕПЛОЭНЕРГО")	3627/21 1997-11-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлевская ул., Дом 30 Строение 2	

2.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
3.	149.8		Нет	Частная собственность		Все здание	7/8/2009 0:0:0	Открытое акционерное общество тепловых станций и сетей		РФ Москва Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 30 Строение 2	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3804554**
Адрес	Касимовская ул. д. 29

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Касимовская ул. Дом 29		
Назначение строения	торговое		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1999
Площадь застройки (кв.м)	933	**Этажность**	2
Площадь общая с летними	1012	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	247.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	1012
Дата обследования	2009-05-12	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	13	**Год установки процента износа**	2009
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**9548**
Адрес	Касимовская ул. д. 31 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Касимовская ул. Дом 31 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1965
Площадь застройки (кв.м)	886	**Этажность**	5
Площадь общая с летними	3910	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1951	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	527.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	682	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3044	**Площадь нежилая (кв.м)**	837
Дата обследования	2008-11-27	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	30	**Год установки процента износа**	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	70.3	МАГАЗИН	Нет	Аренда	МАГАЗИН	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	1/28/2003 0:0:0	Индивидуальный предприниматель Салманов Вугар Балабек оглы	3627/14 2008-09-29	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 31 Корпус 2	

2.	65.3	ТОРГОВЛЯ	Нет	Субаренда	ТОРГОВЛЯ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	11/27/2000 0:0:0	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА САЛМАНОВ ВУГАР БАЛАБЕК ОГЛЫ	3627/14 2006-06-23	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 31 Корпус 2	
3.	73.8	МАГАЗИН	Нет	Аренда	МАГАЗИН	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	8/25/2000 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЭКОМ-2000"	3627/14 2008-11-27	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 31 Корпус 2	
4.	678.7	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Складские) помещ. II (Прочие) - подвал	2/8/2005 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3627/14 2006-06-23	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 31 Корпус 2	
5.	30.0	МАГАЗИН ПРОМТОВАРОВ	Да	Аренда	МАГАЗИН ПРОМТОВАРОВ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КНИЖНОЙ ТОРГОВЛИ "МОСКНИГА"	3627/14 2006-06-23	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 31 Корпус 2	
6.	78.3	ПРИЕМН.ПУНКТ СТЕКЛОПОСУДЫ	Да	Аренда	ПРИЕМН.ПУНКТ СТЕКЛОПОСУДЫ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	5/29/2000 0:0:0	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА БУШЕНКОВА СВЕТЛАНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	3627/14 2006-06-23	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 31 Корпус 2	

7.	144.1	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	2/18/2002 0:0:0	город Москва	3627/14 2006-06-23	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 31 Корпус 2	
8.	71.3		Да	Собственность		помещ. I (Торговые) - 1 этаж	4/12/2007 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3627/14 2002-03-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 31 Корпус 2	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
9.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
10.	678.7		Нет			подвал целиком	9/21/2009 0:0:0			РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 31 Корпус 2	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**9550**
Адрес	Касимовская ул. д. 35

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Касимовская ул. Дом 35		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1962
Площадь застройки (кв.м)	861	**Этажность**	4
Площадь общая с летними	3222	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1546	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	453.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	679	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2375	**Площадь нежилая (кв.м)**	825
Дата обследования	2009-02-16	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	33	**Год установки процента износа**	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Дренажная кабельная линия защиты	10/24/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3807540**
Адрес	Касимовская ул. д. 35 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Касимовская ул. Дом 35 Строение 3		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1974
Площадь застройки (кв.м)	37	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	31	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	2.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	31
Дата обследования	2005-04-05	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	26	**Год установки процента износа**	2005
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2191**
Адрес	Бирюлёвская ул. д. 26

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 26		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1971
Площадь застройки (кв.м)	1049	**Этажность**	12
Площадь общая с летними	9476	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	6152	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	2107.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	9188	**Площадь нежилая (кв.м)**	14
Дата обследования	2012-03-11	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	28	**Год установки процента износа**	2007
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность			8/29/2006 0:0:0	г. Москва			

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3808174**
Адрес	Бирюлёвская ул. д. 30 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 30 Строение 3		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1971
Площадь застройки (кв.м)	0	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	0	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	
Дата обследования		**Дата установки состояния**	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	1971
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2123253**
Адрес	Касимовская ул. д. 31 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Касимовская ул. Дом 31 Корпус 1		
Назначение строения	отделение милиции		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1973
Площадь застройки (кв.м)	315	**Этажность**	2
Площадь общая с летними	519	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	98.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	27	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	519
Дата обследования	2006-10-24	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	20	**Год установки процента износа**	2006
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	524.6	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. на различных этажах	10/19/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3627/13 1994-11-16	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 31 Корпус 1	
2.	456.9	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Оперативное управление	СЛУЖЕБНЫЕ	Помещения не определены	11/28/1995 0:0:0	УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА Г. МОСКВЫ	3627/13 1994-11-16	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 31 Корпус 1	

3.	0.0		Нет	Собственность		Водосточный коллектор	6/7/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
4.	518.9	СЛУЖЕБНЫЕ ЦЕЛИ	Нет	Безвозмездное пользование	СЛУЖЕБНЫЕ ЦЕЛИ	7 помещ. на различных этажах	10/16/2009 0:0:0	УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ПО ЮЖНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ Г.МОСКВЫ	3627/13 2006-10-24	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 31 Корпус 1	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 44-ПП 2006-01-24 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 1

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**6921**
Адрес	Донбасская ул. д. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Донбасская ул. Дом 4		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1972
Площадь застройки (кв.м)	1050	**Этажность**	9
Площадь общая с летними	7288	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	5013	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	1760 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	7175	**Площадь нежилая (кв.м)**	7
Дата обследования	2009-11-02	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	19	**Год установки процента износа**	2009
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Канализационный коллектор	9/28/2006 0:0:0	г. Москва			
2.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3806205**
Адрес	Бирюлёвская ул. д. 30Г

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 30Г		
Назначение строения	ГРП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1971
Площадь застройки (кв.м)	35	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	24	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	5.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	24
Дата обследования	2002-10-23	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	25	**Год установки процента износа**	2002
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	24.4	ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ	Нет	Хозяйственное ведение	ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ	Помещения не определены	9/23/2003 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСГАЗ"	3627/7 2002-10-23	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлевская ул., Дом 30Г	
2.	24.4	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Прочие) помещ. II (Прочие) - 1 этаж	11/19/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3627/7 2002-10-23	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлевская ул., Дом 30Г	

3.	26.7	СТАНЦИЯ	Да	Хозяйственное ведение	СТАНЦИЯ	Помещения не определены	11/20/1997 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСГАЗ"	3627/7 2002-10-23	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлевская ул., Дом 30Г	РАСПОРЯЖЕНИЕ 2653-Р 1994-10-10 КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г.МОСКВЫ

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3810693**
Адрес	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 8

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 34 Строение 8		
Назначение строения	склад-ангар		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	металлические
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1990
Площадь застройки (кв.м)	698	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	655	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	83.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	655
Дата обследования	2010-10-26	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	10	**Год установки процента износа**	2010
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**9551**
Адрес	Касимовская ул. д. 37

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Касимовская ул. Дом 37		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1958
Площадь застройки (кв.м)	1185	**Этажность**	4
Площадь общая с летними	4190	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1795	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	710.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	842	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2947	**Площадь нежилая (кв.м)**	1237
Дата обследования	2010-06-16	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	31	**Год установки процента износа**	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	76.1	ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС	Да	Аренда	ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС	Помещения не определены	11/16/2004 0:0:0	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА АШУГАТОЯН АРТУР РАФИКОВИЧ	3627/16 2006-07-24	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 37	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
2.	374.5	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	3 помещ. - 1 этаж	10/29/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3627/16 2006-07-24	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 37	

3.	373.1	ПОЧТОВЫЕ УСЛУГИ	Да	Аренда	ПОЧТОВЫЕ УСЛУГИ	3 помещ. - 1 этаж	10/26/2000 0:0:0	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СВЯЗИ "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ Г.МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ПОЧТАМТ"	3627/16 2006-07-24	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 37	
4.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
5.	373.1		Нет			3 помещ. - 1 этаж	7/19/2012 0:0:0			РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлево Восточное, Касимовская ул., Дом 37	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**6923**
Адрес	Донбасская ул. д. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Донбасская ул. Дом 6		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1973
Площадь застройки (кв.м)	2210	**Этажность**	9
Площадь общая с летними	14266	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	9882	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	3815 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	14113	**Площадь нежилая (кв.м)**	
Дата обследования	2009-06-05	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	22	**Год установки процента износа**	2009
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
2.	0.0		Нет	Собственность		Водосток самотечный	5/14/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2122717**
Адрес	Касимовская ул. д. 41 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Касимовская ул. Дом 41 Строение 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1980
Площадь застройки (кв.м)	227	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	188	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	21.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	188
Дата обследования	1997-12-18	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	17	**Год установки процента износа**	1997
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	188.0	ЦТП	Да	Собственность	ЦТП	Помещения не определены	5/5/1998 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СТАНЦИЙ И СЕТЕЙ (МГП "МОСТЕПЛОЭНЕРГО")	3627/8 1997-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 41 Строение 2	

2.	188.0	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ	Да	Хозяйственное ведение	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ	Помещения не определены	1/22/2002 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СТАНЦИЙ И СЕТЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ (ГУП "МОСТЕПЛОЭНЕРГО")	3627/8 1997-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 41 Строение 2	
3.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть с сопутствующем дренажем и водовыпуском	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
4.	188.0		Нет	Частная собственность		Все здание	7/10/2009 0:0:0	Открытое акционерное общество тепловых станций и сетей		РФ Москва Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Касимовская ул. Дом 41 Строение 2	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2123434**
Адрес	Бирюлёвская ул. д. 34

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 34		
Назначение строения	производственное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1945
Площадь застройки (кв.м)	961	**Этажность**	2
Площадь общая с летними	1428	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	115.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	1428
Дата обследования	2010-07-22	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	57	**Год установки процента износа**	2010
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	1619.5		Да	Частная собственность		Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ШКОМ-БИРЮЛЕВО"	3627/5 1999-10-07	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлевская ул., Дом 34	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**9549**
Адрес	Касимовская ул. д. 33

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Касимовская ул. Дом 33		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1958
Площадь застройки (кв.м)	1155	**Этажность**	4
Площадь общая с летними	3707	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2069	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	682.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	393	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3309	**Площадь нежилая (кв.м)**	393
Дата обследования	2010-07-12	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	31	**Год установки процента износа**	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2122923**
Адрес	Бирюлёвская ул. д. 30 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 30 Корпус 2		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1972
Площадь застройки (кв.м)	1366	**Этажность**	2
Площадь общая с летними	1825	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	494.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	27	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	1825
Дата обследования	2002-02-05	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	25	**Год установки процента износа**	2002
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	2844.8	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	7 помещ. на различных этажах	5/14/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3627/6 2002-02-05	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлевская ул., Дом 30 Корпус 2	
2.	2844.8	УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬН. ЦЕЛИ	Нет	Оперативное управление	УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬН. ЦЕЛИ	помещ. на различных этажах	2/17/2000 0:0:0	государственное образовательное учреждение города Москвы детский сад № 785	3627/6 2002-02-05	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлевская ул., Дом 30 Корпус 2	

3.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
4.	0.0		Нет	Собственность		Канализация	2/13/2009 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
5.	2884.8		Нет	Собственность		Помещения не определены	7/7/2009 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ Москва Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 30 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ, 29, 1996-04-03
6.	125.0	оказание психолого-педагогической и медико-социальной помощи детям	Нет	Безвозмездное пользование	оказание психолого-педагогической и медико-социальной помощи детям	помещ. I (Детские сады и ясли) - 2 этаж	12/29/2012 0:0:0	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы центр психолого-медико-социального сопровождения "Взаимодействие"	3627/6 2002-02-05	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлевская ул., Дом 30 Корпус 2	РАСПОРЯЖЕНИЕ 2244-р 2011-10-03 ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА Г.МОСКВЫ

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2123339**
Адрес	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 34 Строение 3		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1945
Площадь застройки (кв.м)	88	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	67	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	11.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	67
Дата обследования	2010-07-22	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	50	**Год установки процента износа**	2010
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	66.5		Да	Частная собственность		Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ШКОМ-БИРЮЛЕВО"	3627/5 2004-02-04	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлевская ул., Дом 34 Строение 3	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2123288**
Адрес	Касимовская ул. д. 31 к. 1 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Касимовская ул. Дом 31 Корпус 1 Строение 2		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1973
Площадь застройки (кв.м)	138	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	151	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	20 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	151
Дата обследования	2006-10-21	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	21	**Год установки процента износа**	2006
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	120.3	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Оперативное управление	СЛУЖЕБНЫЕ	Помещения не определены	11/28/1995 0:0:0	УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА Г. МОСКВЫ	3627/13 1994-11-16	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 31 Корпус 1 Строение 2	

2.	120.3	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Гаражи) - 1 этаж	10/19/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3627/13 1994-11-16	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Касимовская ул., Дом 31 Корпус 1 Строение 2	
3.	119.2	СЛУЖЕБНЫЕ	Нет	Безвозмездное пользование	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. I (Гаражи) помещ. II (Гаражи) - 1 этаж	11/20/2008 0:0:0	УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ПО ЮЖНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ Г.МОСКВЫ		РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлево Восточное, Касимовская ул., Дом 31, Корпус 1, Строение 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 44-ПП 2006-01-24 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 1

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3800011**
Адрес	Бирюлёвская ул. д. 28

Данные БТИ

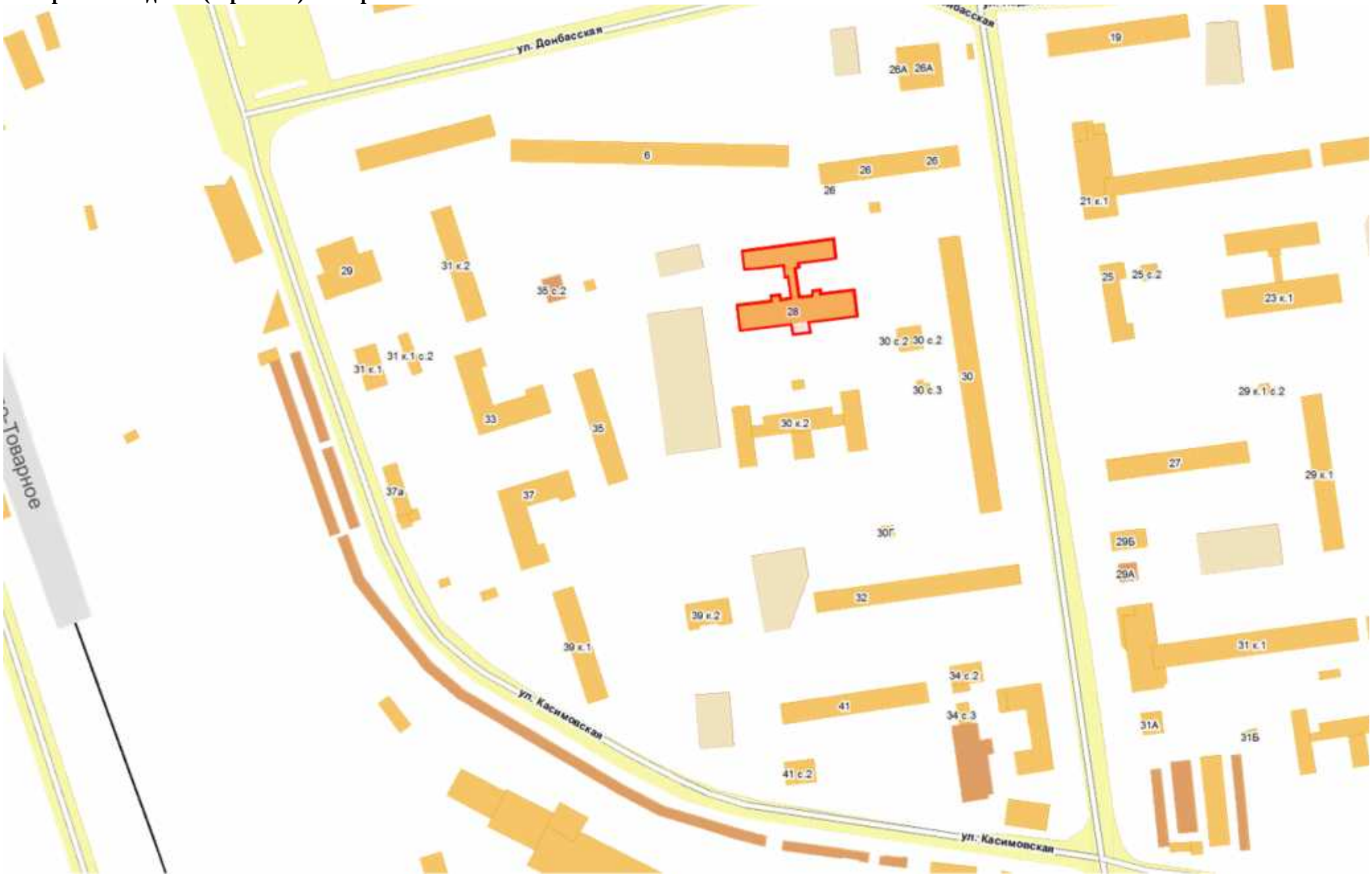
Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 28		
Назначение строения	педучилище		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	профтехобразования		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1972
Площадь застройки (кв.м)	1987	**Этажность**	3
Площадь общая с летними	4598	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	865.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	239	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	4598
Дата обследования	2006-12-08	**Дата установки состояния**	
Состояние	Объединение ранее учтенных (Объ)		
Процент износа, %	28	**Год установки процента износа**	2006
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	5979.3	УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬН. ЦЕЛИ	Нет	Оперативное управление	УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬН. ЦЕЛИ	17 помещ. на различных этажах	11/17/1998 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ N15	3627/2 1988-08-10	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлевская ул., Дом 28	
2.	5979.3	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	17 помещ. на различных этажах	3/11/2004 0:0:0	город Москва	3627/2 1988-08-10	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлевская ул., Дом 28	

3.	0.0		Нет	Собственность		Канализация самотечная	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
4.	0.0		Нет	Собственность		Водосток	11/10/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
5.	1380.3		Да	Собственность		помещ. V (Не входящие в общую площадь) помещ. IV (Не входящие в общую площадь) #	5/19/2010 0:0:0	город Москва	3627/2 2006-12-08	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлевская ул., Дом 28	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РФ 1
6.	4698.2		Да	Собственность		Все здание	10/1/2010 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ Москва Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 28	ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА 06-000643 2004-03-11

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3807025**
Адрес	Бирюлёвская ул. д. 26А

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Владение 26А		
Назначение строения	магазин		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	металлические
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	2004
Площадь застройки (кв.м)	603	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	562	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	302.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	562
Дата обследования	2004-09-01	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	2004
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2123595**
Адрес	Касимовская ул. д. 39 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Касимовская ул. Дом 39 Корпус 2		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1959
Площадь застройки (кв.м)	370	**Этажность**	2
Площадь общая с летними	743	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	144 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	191	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	743
Дата обследования	2006-05-29	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	69	**Год установки процента износа**	2006
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**9553**
Адрес	Касимовская ул. д. 41

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Касимовская ул. Дом 41		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1979
Площадь застройки (кв.м)	1169	**Этажность**	9
Площадь общая с летними	7472	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4535	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	1989.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	7168	**Площадь нежилая (кв.м)**	2
Дата обследования	2012-02-29	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	15	**Год установки процента износа**	2009
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Канализация самотечная	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
2.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть с сопутствующим дренажем	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3810795**
Адрес	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 1Б/Н

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 34 Строение 1Б/Н		
Назначение строения	склад-ангар		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	металлические
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1986
Площадь застройки (кв.м)	357	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	353	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	27.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	353
Дата обследования	2011-03-02	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	20	**Год установки процента износа**	2011
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2123399**
Адрес	Бирюлёвская ул. д. 34 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 34 Строение 2		
Назначение строения	бойлерная		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1945
Площадь застройки (кв.м)	281	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	164	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	23.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	164
Дата обследования	2012-01-19	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	55	**Год установки процента износа**	2012
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	245.8		Да	Частная собственность		Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ШКОМ-БИРЮЛЕВО"	3627/5 2004-02-04	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Бирюлевская ул., Дом 34 Строение 2	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2195**
Адрес	Бирюлёвская ул. д. 30

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Бирюлево Восточное Бирюлевская ул. Дом 30		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1971
Площадь застройки (кв.м)	2068	**Этажность**	9
Площадь общая с летними	14204	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	9805	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	3364.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	14004	**Площадь нежилая (кв.м)**	
Дата обследования	2011-03-31	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	25	**Год установки процента износа**	2009
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

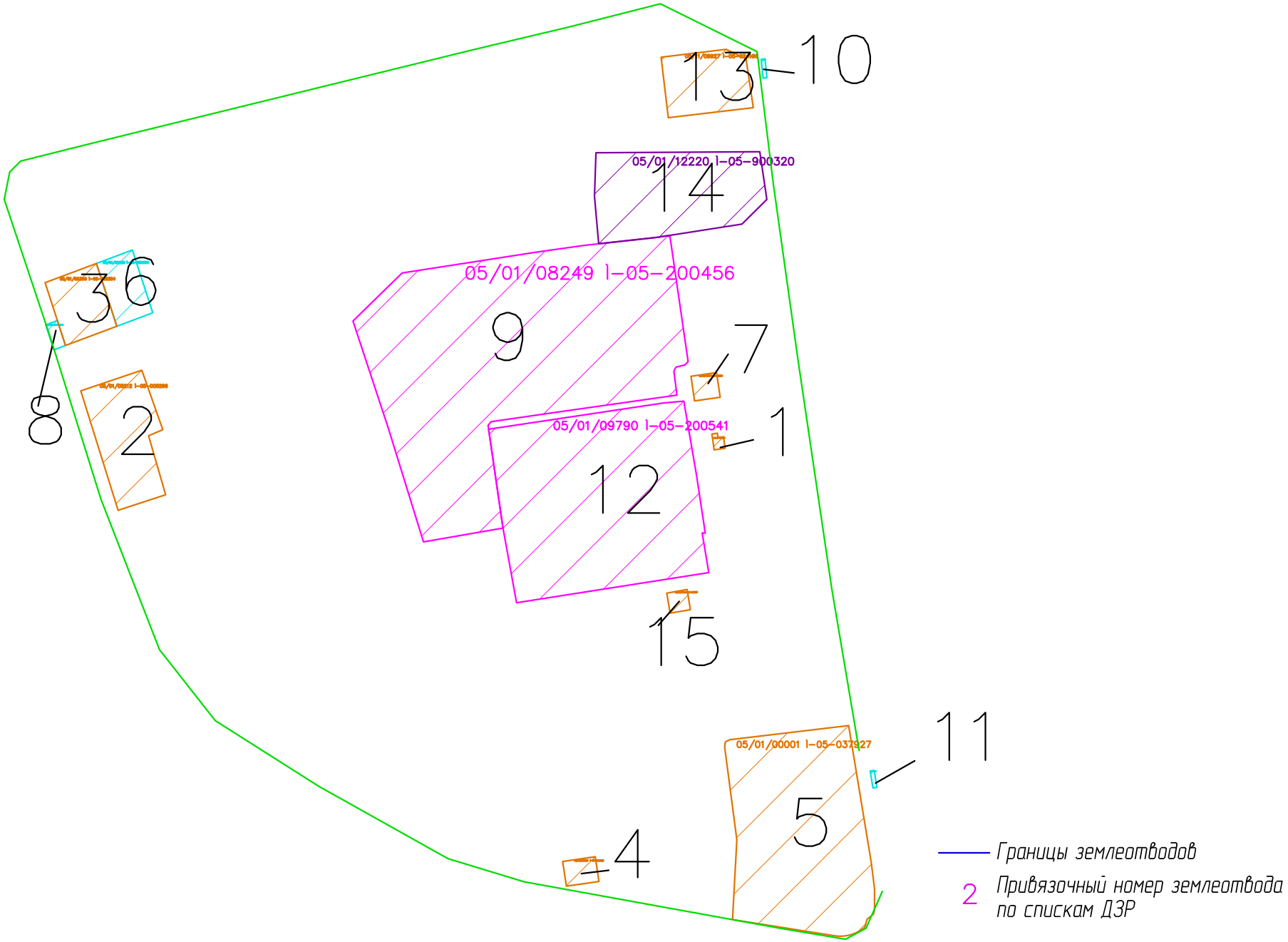
№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Газопровод низкого давления	12/12/2007 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
2.	0.0		Нет	Собственность		Водосток самотечный	5/26/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Отображение здания(строения) на карте



2.Данные об установленных земельно-правовых отношениях

ОФОРМЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ
(ПО МАТЕРИАЛАМ ДЗР)



ул. Касимовская, ул.Донбасская, ул.Бирюлевская

№	ном.участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	номер договора	дата начала	дата окончания	уточненный статус договора	площадь по договору	разрешенное действие	цель использования
1	50114938	77:05:0010003:1003	Бирюлёвская улица, вл. 30, стр. 3	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	М-05-037626	02.07.2012	12.04.2061	ДЕЙСТВУЕТ ()	42.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания трансформаторной подстанции № 14925
2	50105212	77:05:10003:009	Касимовская улица, вл. 31, корп.1, стр.1, 2	Управление внутренних дел Южного административного округа г. Москвы	М-05-005296	06.05.1996	11.04.2020	ДЕЙСТВУЕТ ()	2100.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	административного межрегионального экзаменационного отдела ГАИ УВД ЮАО
3	50106390	77:05:10003:037	Касимовская улица, вл. 31	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "Касимовский"	М-05-015354	21.04.2000	02.09.2047	ДЕЙСТВУЕТ ()	1000.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания под магазин
4	50106453	77:05:10003:042	Касимовская улица, вл. 41, стр. 2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-05-019522	31.01.2003	20.01.2052	ДЕЙСТВУЕТ (предыдущий договор М-05-502747)	228.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего ЦТП
5	50100001	77:05:10003:046	Бирюлёвская улица, вл. 34	Закрытое акционерное общество "ШКОМ-БИРЮЛЕВО"	М-05-037927	14.08.2012	27.07.2061	ДЕЙСТВУЕТ ()	7187.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	производственно-складской базы
6	50106929	77:05:10003:051	Касимовская улица, вл. 31	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "Касимовский"	М-05-503494	16.03.2000	29.01.2005	ДЕЙСТВУЕТ ()	700.00	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ	магазина
7	50106881	77:05:10003:054	Бирюлёвская улица, вл. 30, стр.2	открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-05-022590	30.07.2004	30.07.2053	ДЕЙСТВУЕТ (предыдущий договор М-05-503530)	178.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания центрального теплового пункта № 7
8	50108042	77:05:10003:073	Касимовская улица, вл. 29	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "Касимовский"	М-05-504662	28.03.2002	28.02.2007	ДЕЙСТВУЕТ ()	90.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующей пристройки к предприятию торговли и общественного питания
9	50108249	77:05:10003:082	Бирюлёвская улица, вл. 28	Государственное образовательное учреждение Педагогический колледж № 15	М-05-200456	16.06.2003		ДЕЙСТВУЕТ ()	16348.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	зданий и сооружений колледжа
10	50109433	77:05:10003:088	Бирюлёвская улица, вл. 26	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЦКДО"	М-05-505596	26.08.2003	30.05.2013	ДЕЙСТВУЕТ (Направлено уведомление 13.07.2011 33-ИТ5-679/11-(0)-87 об отказе от договора.)	20.00	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	временного торгового павильона, совмещенного с остановкой общественного транспорта

11	50109970	77:05:10003:094	Бирюлёвская улица, вл. 34, ост. "Мебельная фабрика"	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЦКДО"	М-05-505979	02.03.2004	27.11.2013	ДЕЙСТВУЕТ (Направлено уведомление 13.07.2011 33-ИТ5-679/11-(0)-178 об отказе от договора.)	19.00	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	временного торгового павильона, совмещенного с остановкой общественного транспорта
12	50109790	77:05:10003:111	Бирюлёвская улица, вл. 30, корп.2	Государственное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 785	М-05-200541	09.07.2004		ДЕЙСТВУЕТ ()	9567.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующих здания, строений и сооружений детского сада с прилегающей территорией
13	51108927	77:05:10003:128	Бирюлёвская улица, вл. 26А	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Трейд М"	М-05-024166	28.02.2005	24.02.2054	ДЕЙСТВУЕТ (почтовый адрес: 117405, г. Москва, Дорожная ул., д.60Б)	1400.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	объекта торгово-бытового назначения (социального объекта шаговой доступности)
14	50112220	77:05:10003:192	Бирюлёвская улица, вл. 26	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИНСТИТУТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СЛУЖАЩИХ"	М-05-900320	20.11.2006		ДЕЙСТВУЕТ (предыдущий договор М-05-600895, доля: 0.19 от 3700 кв.м.)	3700.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений в жилом доме под общежитие слушателей
15	50110892	77:05:10003:202	Бирюлёвская улица, вл. 30Г	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города Москвы "МОСГАЗ"	М-05-028474	28.03.2007	30.01.2056	ДЕЙСТВУЕТ ()	117.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	газорегуляторного пункта № 375
16	51117281		адресные ориентиры: ж/д платформа "Бирюлево-Товарная"	Открытое акционерное общество "РВ-Метро"	М-05-509422	28.11.2012	09.11.2013	ДЕЙСТВУЕТ ()	32655.00	благоустройства, проектирования и организации	плоскостного транспортно-пересадочного узла "Бирюлево-Товарная"

Материалы согласований

ЮАО-1
ЮАО-2
ЮАО-3

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГЛАВА УПРАВЫ
РАЙОНА БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

115547, г. Москва, ул. Бирюлевская, д. 48, корп.2
Телефон: (495) 329-63-00, факс: (495) 329-63-00, 329-62-22
ОКПО 13539769, ОГРН 1027737002809, ИНН/КПП 7737128527/772401001
E-mail: sovbr@uao.mos.ru
http://bv. uao.mos.ru

БВ 23-3696/39 № 15.10.2013
На № 433/4 от 23.09.2013

Директору ООО
«Мордовский региональный проектный институт»
Б.Р. Есатия
ул. Гайдара, д. 2А
430006, г.Саранск
Республика Мордовия
referent@mrpi.biz

Уважаемый Бадри Ревазович!

На Ваше обращение от 23.09.2013 № 01-27-730 по вопросу согласования 3-х проектов межевания кварталов застроенных территорий города Москвы, управа района сообщает, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.02.2013 г. № 76- ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП» управа района не имеет полномочий по согласованию представленных документов.

Одновременно сообщаем, что выполненные планы межевания кварталов не отражают фактического использования территории жилых домов и считаем целесообразным пересмотреть границы придомовых территорий.

Например: ул. Касимовская д.33, д.33, д.35, д.37 и д.39, к.1 имеют одну общую проезжую дорогу, что не отражено в проекте межевания и т.д.

С уважением

Исполняющий обязанности главы управы **В.Д. Козельская**

Арутюнян Д.В.
495-655-23-00

008598

ЮАО-1

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047
Телефон: (495) 650-1154 E-mail: asi@mka.mos.ru http:// www.mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ МКА-02-22789/3-2 №

на № от

Директору ООО «Мордоврегионпроект»
Б.Р. Есатия

430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гайдара, 2а

Уважаемый Бадри Ревазович!

В Управлении градостроительного регулирования ЮАО повторно рассмотрен проект межевания территории квартала района Бирюлево Восточное, ограниченного улицей Касимовская, улицей Донбасская и улицей Бирюлевская и рекомендован для представления в организации и службы города в установленном порядке с учетом следующего:

1. Площади и границы спортивных площадок привести в соответствие с постановлениями Правительства Москвы от 31.10.2006 № 864-ПП и от 31.07.2007 № 611-ПП и(или) сведениями кадастрового учета участков по согласованию с Департаментом городского имущества г. Москвы.

Начальник УГР ЮАО **А.Ю. Ильин**

Погребная С.Г.,
т. 495- 318-10-11

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

1 304007 225855 ДГИ

20 МАЙ 2014 № ДГИ-15916/13(0)-1

на №_____ от _____

Заместителю директора
ООО «Мордоврегионпроект»
Б.Р. Есатия

ул. Гайдара, д.2а,
Республика Мордовия, г. Саранск, 430006

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Бадри Ревазович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел, представленный на согласование письмом от 22.10.2013 № 616, проект межевания территории квартала района Бирюлево Восточное, ограниченного улицей Касимовской, улицей Донбасской, улицей Бирюлевской и согласовывает при условии устранения следующих замечаний:

1. В описании земельного участка № 36 исключить ссылку на оформленные земельно-правовые отношения. Договор аренды не действует.
2. В описании земельных участков №№ 10, 19, 28 площадь следует указать согласно оформленным земельно-правовым отношениям.
3. Площадь земельных участков №№ 19, 28 превышает расчетные показатели нормативно-необходимой площади.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя М.Ф. Гаман

Попкова Г.А.
(495) 959-19-22